

**DATI INDIVIDUAZIONE FABBRICATO**

Fr. princip.: **Via Gaiani** N.civ.: **28-30**  
 Fronte retro: N.civ.:  
 Fronte laterale: N.civ.:  
 Rif.catastali: foglio n. **71** Map.: **95**

**NORMATIVA VIGENTE**

categoria d'intervento PRG (81): **A31**  
 edificio tutelato ai sensi della D.Lgs. 42/04 ☐  
 Cat. d'intervento del fabb. (L.R.31/2002): **Rest/ Risan.Cons.**  
 Rif.scheda ornato: \*

**1. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

**1.1 TIPOLOGIA**

- ☐ tipologia elementare a schiera  
☐ tipologia accorpata a schiera  
☐ edificio religioso  
☐ palazzo  
☐ a torre  
☒ in linea  
☐ isolata  
☐ edifici specialistici  
☐ edificio porticato  
☐ altro

**1.2 NUMERO DI PIANI**

- ☐ solo piano terra  
☒ due piani  
☐ due piani più sottotetto  
☐ tre piani  
☐ altro

**1.3 DESTINAZIONE D'USO**

- ☒ abitazione  
☐ laboratorio artigianale  
☐ attività commerciale  
☐ esercizio di attività pubblica  
☐ corpi di servizio o garages  
☐ culto  
☐ attività terziaria

**2. ELEMENTI ARCHITETTONICI**

**2.1 MANTO DI COPERTURA**

- ☒ coppi  
☐ tegole  
☐ onduline  
☐ piano  
☐ altro  
**2.2 CORNICIONE E SPORTO**  
☐ travicelli e tavole in cotto  
☒ cornici modanate  
☐ mensole in legno sagomate e cornice sottostante modanata  
☐ mensole in laterizio  
☐ con decorazioni  
☐ sporto orizzontale  
☐ altro  
**2.3 PORTICO**  
☐ pilastro semplice  
☐ pilastro con modanatura (capitello e/o basamento)  
☐ colonna semplice  
☐ colonna con modanature (capitello e/o basamento)  
☐ soffitto con volta a botte  
☐ soffitto con volta a crociera  
☐ soffitto piano  
☐ soffitto con travi  
☐ arco di facciata a tutto sesto  
☐ arco ribassato  
☐ apertura architravata  
☐ cornici semplici  
☐ cornici modanate  
**2.4 PLUVIALI E GRONDE**  
☐ interni  
☒ esterne in rame  
☐ esterne in lamiera  
☐ altro materiale  
☒ terminali in ghisa  
**2.5 MATERIALI DI RIVESTIMENTO**  
**2.5.1 PER TUTTA LA FACCIATA**  
☒ intonaco  
☐ resti di intonaco  
☐ mattone faccia a vista  
☐ altro

**2.5.2 PER IL SOLO PIANO TERRA**

- ☒ intonaco  
☐ resti di intonaco  
☐ mattone faccia a vista  
☐ bugnato intonacato  
☒ rinzafo rustico  
☐ lastre lapidee  
☐ altro

**2.5.3 PER LA ZOCCOLATURA**

- ☐ semplice di intonaco liscio  
☒ semplice a rinzafo rustico  
☐ lastre di materiale lapideo  
☐ altro

**2.6 COLORE IN FACCIATA**

- ☐ unico  
☒ due (parti decorate o a rilievo)  
☐ tre (elementi orizzontali/verticali)  
☐ altro

**2.7 BALCONI**

**2.7.1 SOLETTA SEMPLICE**

- ☐ in legno  
☐ in ferro  
☐ in pietra  
☐ in c.a.

**2.7.2 SOLETTA MODANATA E MENSOLE**

- ☐ in legno  
☐ in ferro  
☐ in pietra  
☐ in c.a.

**2.8 ZOCCOLATURA**

- ☐ semplice con riquadri di intonaco  
☐ con cornici modanate di intonaco liscio  
☐ con cornici modanate e rinzafo rustico  
☐ a scarpa  
☐ altro

**2.9 CORNICI MARCAPIANO**

- ☐ a fascia marcapiano semplice  
☐ a fascia modanata  
☐ a cornice doppia semplice  
☐ a cornice doppia con decorazione  
☐ altro

**2.10 CORNICI MARCADAVANZALI**

- ☐ a fascia marcapiano  
☐ a fascia modanata

**2.11 ALTRI ELEMENTI DI FACCIATA**

- ☐ lesene  
☐ riquadri tra marcadavanzali e marcapiano

**3. INFISSI ESTERNI E INFERRIATE**

**3.1 PORTONE INGRESSO**

**3.1.1.**

- ☒ architravato  
☐ arco a tutto sesto  
☐ altro arco ribassato  
☒ senza cornice  
☐ con cornice semplice  
☐ con cornice modanata  
☐ con conc di chiave, capitelli  
☐ con sguinci  
☐ con sguinci modanati  
☒ con sopra luce  
☐ con sopra luce e inferriata semplice  
☐ con sopra luce e inferriata decorata  
☐ fessura per cassetta postale  
☐ ad un' anta  
☒ a due ante  
☐ più ante

**3.1.2 MATERIALE**

- ☐ in legno  
☐ in legno e vetro  
☐ in metallo e vetro  
☒ altro: in alluminio e vetro

**3.2 PORTONI E VETRINE FR**

**3.2.1.**

- ☒ portone di servizio  
☒ ad una anta  
☐ a due ante  
☐ più ante  
☐ vetrina senza porta  
☐ vetrina con porta  
☒ architravato  
☐ altro arco ribassato  
☐ senza cornice  
☐ con cornice  
☒ con sguinci  
☐ con sopra luce  
☐ con sopra luce e inferriata semplice  
☒ con sopra luce e inferriata decorata

**3.1.2 MATERIALE**

- ☐ in legno  
☐ in legno e vetro  
☐ in metallo e vetro  
☒ alluminio e vetro  
☐ PVC

**3.3 FINESTRE**

**3.3.1.**

- ☒ architravate  
☐ arco a tutto sesto  
☒ altro: finestre tamponate  
☐ senza cornici evidenti  
☐ con cornici semplici  
☐ con cornici modanate  
☐ senza davanzale  
☒ con davanzale aggettante  
☐ con davanzale a mensola  
☐ altro  
☐ un' anta  
☒ due ante  
☐ più ante

**3.3.2 MATERIALE**

- ☒ in legno e vetro  
☐ PVC  
☒ alluminio  
☐ altro

**3.4 CHIUSURE ESTERNE**

**3.4.1.**

- ☐ mancanti  
☐ mancanti solo al p.sottotetto  
☐ scuroni

- ☒ persiane PP  
☐ persiane scorrevoli  
☐ avvolgibili  
☒ veneziane orizzontali PT  
☐ altro

**3.4.2 MATERIALE**

- ☒ in legno  
☐ PVC  
☒ alluminio  
☐ altro

**3.5 INFERRIATE ALLE FINESTRE (PIANO TERRA)**

- ☐ in spessore a maglie quadr.  
☐ in sp. con decorazioni  
☒ aggettanti a maglie quadrangol.  
☐ aggettanti con decorazione  
☐ altro

**4. ELEMENTI DI ARREDO DELLE FACCIATE**

**4.1 INSEGNE**

- ☐ in plastica  
☐ in legno  
☐ in metallo  
☐ di forma regolare  
☐ altro

**4.2 TARGHE/ BACHECHE**

- ☐ in plastica  
☐ in legno  
☐ in metallo  
☐ di forma regolare  
☐ altro

**4.3 TENDE E FRANGISOLE**

- ☐ con telo in plastica  
☐ con telo in tessuto  
☐ a cappottino  
☐ a falda  
☐ montate esternamente  
☐ montate internamente  
☐ montate su elementi architettonici in pietra

**4.4 ALTRI ELEMENTI**

- ☐ stemmi  
☐ formelle di immagini sacre  
☐ edicole  
☐ formelle votive  
☐ lapidi commemorative  
☐ lastre toponomastica storica  
☒ numero civico  
☐ lastre toponomastica recente  
☐ cartelli indicatori  
☒ cassette postali L  
☒ antenne  
☒ canna fumaria  
☒ bauletti gas, acqua, luce  
☐ condizionatori d'aria  
☒ punto telefonico  
☐ illuminazione pubblica  
☒ impianti esterni (tubazioni e cavi)  
☐ cartelli pubblicitari  
☒ altro: griglie

**5. ANALISI DELLA COMPATIBILITÀ DELLE FACCIATE**

RICONOSCIBILITÀ DELLA TIPOLOGIA STORICA

- ☒ tipologia riconoscibile  
☐ tipologia alterata  
☐ tipologia incongrua

**6. CATEGORIE D'INTERVENTO**

- ☐ restauro  
☒ restauro e risanamento conservativo  
☐ ripristino tipologico  
☐ ristrutturazione  
☐ demolizione

\*n. prot. 1016/1908 - 3093/1927  
 538/1928 - 3093/1933

☒ elemento degradato

**PRESCRIZIONI :**

Sostituzione infissi in alluminio.

**INDICAZIONI:**

## RILIEVO FOTOGRAFICO

Via Gaiani 28; 30

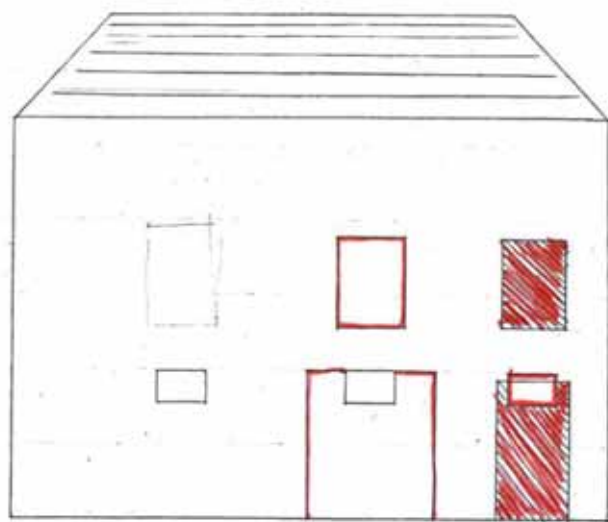
Fronte Principale



### Particolari



Casa posta in strada Pisani Civ. n° 24  
di proprietà della Sig. Rosa Prageroli in Emaldi



Scala 1:100



Mu Sigmund Luidaco

La sottoscritta fa rispettoſa domanda  
alla S. V. Muna onde voglia concederle di  
apportare alla casa di ſua proprieta' posta  
in strada Garani Cr. N° 24 le modificazioni  
come vedefi nell'unito tipo, che presenta in  
doppio originale - Mentre raccomanda  
la massima sollecitudine, pace e rassegnazione

Dalla S. V. Muna

Autografo

Rosa Tiraroli in Lualdi  
Boguanavalle, 5 Maggio 1908



Al. Off. Tecnico  
per il parere della  
Commissione edilizia  
Leo  
5/5-08

9 maggio 1908

La commissione edilizia es. di parere  
favorevole alla modificazione richiesta purchè  
resti l'indicazione della finestra laterale esistente  
al primo superiore e venga indicata un'altra  
finestra, eguale a sinistra sopra il gruppo finestrate.  
S. B. Il portone nuovo dovrà aprirsi all'interno.

Inq. Starovici  
Minguzzi Camillo  
Minguzzi Edoardo

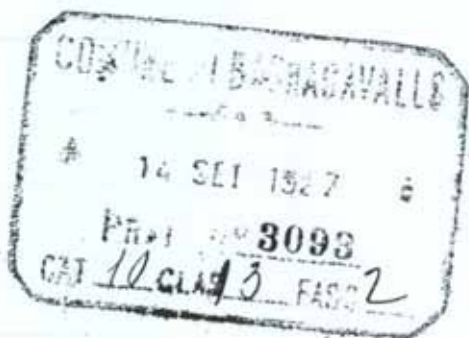
Off. Tecnico  
De Simone  
Com. Commissione  
Starovici





uff. Termini

M. G. Podesta



Il sottoscritto chiede di  
poter praticare alla facciata della sua  
casa posta in Strada Grigiana civ. n. 15  
le variazioni segnate in rosso nel  
cattolico di regio

Certo che con perfetta  
ossequio

Bagnacavalli 14 Settembre 1927

1

Il  
G. Kohl Piccini

M. G. Podesta  
del Comune di  
Bagnacavalli

R

ufficio Tesoro

Nulla osta all'accoglimento  
della presente

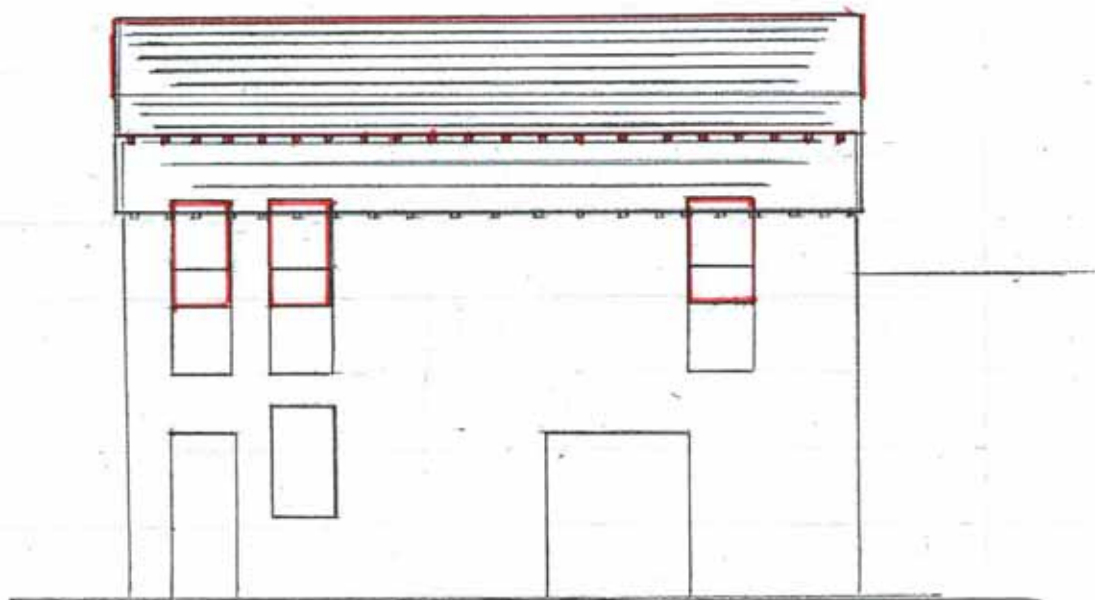
L'INGEGNERE COMUNALE

*Yvry*

1890

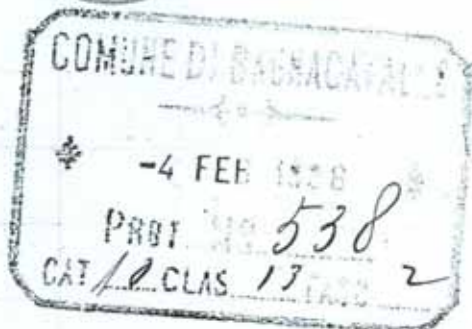
*Rezzo Edwards*  
*Dino Jany*  
*per Jany*







uff. Tecnico



M. J. Podesta

Il sottoscritto chiede  
di praticare alla facciata della sua  
casa posta in strada Garibaldi  
n. 15 le variazioni segnate in rosso  
nel contenuto disegno.

Certo che con perizia  
verranno

Bagnacavalli 4 febbraio 1928.

Severino

St. Noli - Pietro

M. J. Podesta  
del Comune di  
Bagnacavalli

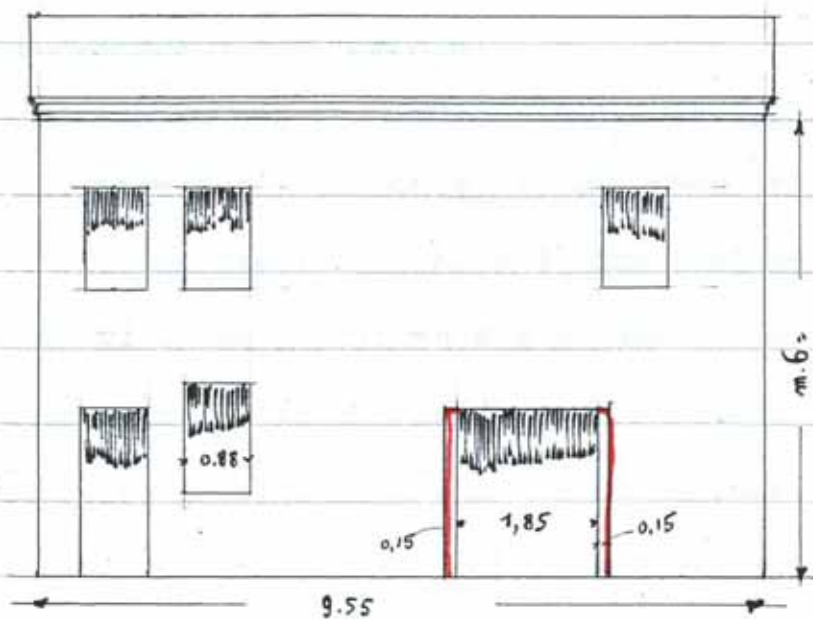
Office Tennesse  
with out all assignment

C. J. [unclear]  
[unclear]

The Commission approve  
your inquiry  
D. J. [unclear]  
Reginald Edwards

G. [unclear] PODGOSTA

[unclear]



Standa Gaisani Cui. N.24 - Proprietario Zoli Pietro

— esistente  
— variazioni

Geom. GALLIANO DAL POZZO

BAGNACAVALLLO

*Geom. Galliano Dal Pozzo*



Illmo Sig.

P O D E S T A'

B A G N A C A V A L L O

Il sottoscritto fa rispettosa domanda alla  
S.V. Illma onde gli sia concessa l'autorizzazione  
di poter fare una piccola modificazione alla fac-  
ciata della casa di sua proprietà posta in Via  
Gaiani Civ. N°24 come risulta dall'allegato schizzo.

Fiducioso di un buon accoglimento della pre-  
sente, ringrazia e porge ossequi fascisti.

Bagnacavallo li 28/7/1933 XI°

Allegati N°I

*Fabi. Pietro*

*completato - 7/8*



My dear

the King

& family